

Inversiones para Arriate y Montecorto

Dos empresas privadas plantean la construcción de una urbanización de 187 casas y un polígono industrial

Las iniciativas se encuentran en este momento en periodo de tramitación. La primera, cuenta con una

aprobación inicial del Plan Parcial, mientras la segunda ha sido aprobada por la EIA y tienen el apoyo del Ayuntamiento de Ronda

JAVIER FLORES • Ronda

EL AYUNTAMIENTO de Arriate ha firmado un convenio urbanístico con la empresa Eleven Desarrollos Inmobiliarios S. L., al objeto de desarrollar la urbanización de 110.000 metros cuadrados ubicados en el corrijo Los Precachos.

Según indicó el alcalde de Arriate, Bernardino Gaona, en declaraciones a RONDA SEMANAL, actualmente se cuenta con la aprobación inicial del Plan Parcial, que permanece en periodo de alegaciones hasta el próximo día 20, por lo que se espera que para marzo o abril se haya podido obtener la aprobación definitiva para el desarrollo de este suelo, para lo que será necesario contar también con la autorización de la Cuenca del Mediterráneo y de la Comisión Provincial de Urbanismo.

Los terrenos donde se pretenden construir 187 viviendas, de las que unas 40 serían unifamiliares y el resto adosadas, están calificados como urbanizables por las normas subsidiarias de este municipio desde 1995, estando incluidos en el sector UR-6, además de contar con varias captaciones de agua perfectamente legalizadas, según indicaron fuentes cercanas al proyecto.

De momento, la asociación ecologista Silvena Serranía de Ronda, ya ha anunciado que presentará alegaciones contra este proyecto, al tener al-

la clave
Aprobación definitiva. La clave para ambos proyectos estará en la aprobación definitiva, que, de un lado, dependerá de la posición de adoptar la Junta de Andalucía al respecto. Mientras tanto, en el caso de Montecorto, deberá contemplarse por parte del equipo redactor del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, por lo que todavía queda algún tiempo de espera.

gunas dudas sobre la legalidad de algunos aspectos de esta urbanización.

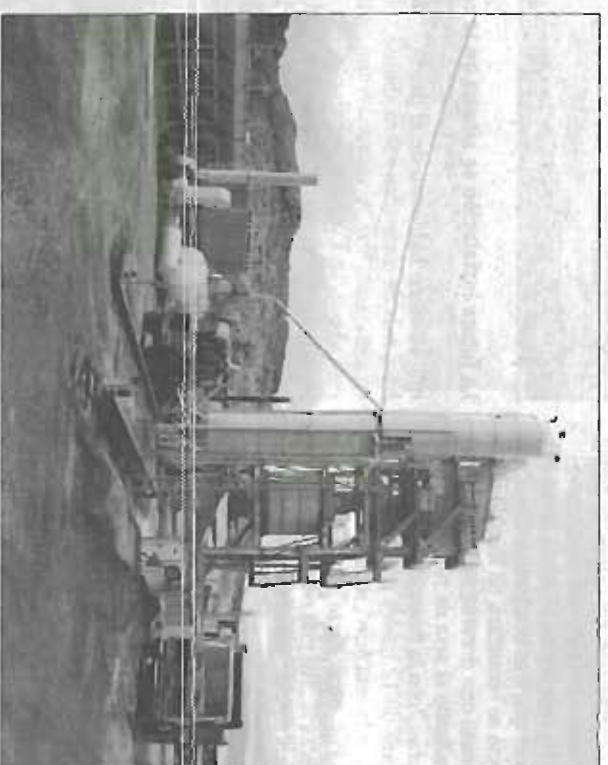
En este sentido, el portavoz de Silvena, Alejandro Moreno, afirmó que "estamos ante una urbanización del campo", algo a lo que esta asociación se sigue oponiendo.

Por su parte, algunos vecinos colindantes a la futura urbanización también podrían presentar alegaciones, aunque no ha trascendido el contenido de las mismas, si bien, podrían estar orientadas a beneficiarse de algunos de los servicios que el Ayuntamiento pueda prestar, como es el caso de la construcción de una red de saneamiento, con la que sería dotada esta nueva construcción.

En cuanto a los ingresos que obtendría el consistorio con el desarrollo de este proyecto, Gaona señalaba que podría ascender a unos 570.000 euros, aunque dependerá de las dimensiones finales de la urbanización.

Polígono en Montecorto
Mientras tanto, el pleno de la Entidad Local Autónoma de Montecorto -EIA-, también ha dado su visto bueno al proyecto de construcción de un polígono industrial en su ámbito de influencia, que ha sido presentada por dos empresarios de la localidad.

Según explicó el presidente de la EIA, Juan Antonio González, la propuesta también ha contado la aprobación de la comisión municipal de Obras, por lo que será trasladada al equipo re-



CANTERA VILLAGRANDE
Las instalaciones se encuentran en explotación, tras muchos años de paro. Ahora, con las medidas adoptadas, la empresa podría tener problemas para ampliar sus instalaciones en el momento que sea necesario.

dador del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, al objeto de que sea contemplada en el desarrollo del mismo.

De momento, todos los pronunciamientos han sido favorables, por lo que "existen muchas posibilidades de que salga adelante", señaló González.

En cuanto a las características del proyecto, se pretende ubicar en la finca "El Acebuchal", situada a 1 kilómetro de este núcleo de población y muy próxima a la carretera A-369, que une Ronda con Sevilla, lo que facilitaría mucho el tema de comunicaciones.

De momento, se conoce que los promotores cuentan con 5,8 hectáreas de terreno para la construcción del futuro polígono, que tendría 2 manzanas de parcelas de entre 400 y 500 metros cuadrados, otras dos parcelas de 500 metros cuadrados y una gran parcela de 4.000 metros cuadrados, a la que se le pretende dar un uso comercial, destinando a la construcción de una gasolinera o una superficie de comercio, explicó el propio González.

El proyecto es considerado como "muy positivo" por parte del presidente de la EIA de Montecorto, que considera que puede suponer un "gran impulso" para la economía de la localidad, con la creación de un importante número de puestos de trabajo.

Además, González, se congratulaba de que la iniciativa haya partido de dos empresarios del municipio, que han decidido apostar por el desarrollo de su población.

Mientras tanto, varios inversores se encuentran buscando terrenos industriales, de cara a la posible instalación de varias empresas en municipios de la Comarca de Ronda, aunque, todavía,

La delegación de Medio

Ambiente abre un

expediente sancionador a

la empresa que explota la

cantera Villagrande